

Nové Mitrovce, Nové Mitrovce č. p. 26, PSČ: 335 63, k. ú. Nové Mitrovce, Plzeňský kraj, region ZČ (02097000).



Úvodní informace

Jedná se o nepotřebnou budovu. V obci je zřízena PP v jiném objektu.

Prodejní cena

Stanovena znaleckým posudkem 091167/2025, vypracovaným Znaleckým ústavem Český Krumlov s.r.o., ze dne 18.11.2025 - cena obvyklá **1 560 000 Kč**.

Lokalita

Kraj: Plzeňský
Okres: Plzeň - jih
Počet obyvatel: 359
Umístění: Objekt se nachází v centru obce nedaleko obecního úřadu. Nové Mitrovce leží 30 km jihovýchodně od Plzně a leží v jižní části Brd. V obci je částečná občanská vybavenost.



Popis areálu

Areál je ve vlastnictví České republiky, s níž má Česká pošta, s.p., právo hospodařit, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemek parc. č. st. 52/1 o výměře 220 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 26 – objekt k bydlení, k. ú. Nové Mitrovce, obec Nové Mitrovce, LV č. 416, KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

➤ Jedná se jednopodlažní nepodsklepenou budovu.

- Charakteristika prostor: V přízemí se nachází prostor bývalé pobočky pošty, za kterou se nachází skladové pronajaté nebytové prostory.
- Parkování: na zpevněné ploše z boku budovy, není ve vlastnictví ČP
- Celkový stav nemovitosti: špatný
- Typ budovy: zděná
- Nosná konstrukce: cihly
- Příčky: zděné
- Klempířské konstrukce: pozink
- Okna: dřevěná
- Tvar střechy: sedlová
- Krytina: tašky/eternit
- Krov: dřevěné
- Podkroví: průlezné
- Fasáda: klasická omítka bez zateplení.
- Stáří budovy: 1924

Omezení vlastnického práva/ způsob ochrany

- V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ale na nemovitých věcech je umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání nemovitých věcí vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani do katastru nemovitostí.
- Je uzavřena smlouva o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. spočívající v umístění přípojkové skříně a kabelového vedení.

Výměry

- Celková výměra pozemků: 220 m²
 - Zastavěná plocha: 120 m²
 - Obytná/užitná plocha: 117 m²
 - Obestavěný prostor: 394 m³
- zaokrouhleno na celá čísla

Počet podlaží: 1 podlaží (1PP)

Upozornění

- Radon: Ne - neměřeno
- Azbest: Ano

Seznam platných nájemních smluv v objektu

V objektu jsou uzavřeny celkem 2 nájemní smlouvy, jedna na pronájem skladu, jedna na pronájem části pozemku pouze pro ČP